

---

# *PT Fortune Mate Indonesia Tbk.*

**Materi Paparan Publik dalam rangka HUT**

**Pencatatan Saham FMII**






**Surabaya, 19 Juni 2019**





# DAFTAR ISI

---

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
  - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
    -  ***Ikhtisar Data Keuangan***
    -  ***Analisis Pembahasan Manajemen***
  - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
    -  ***Resiko Usaha***
  - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
    -  ***Prospek Usaha***
    -  ***Rencana Manajemen***
  - V. TARGET DAN REALISASI 2018***
-

# Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

## DEWAN KOMISARIS

- Presiden Komisaris : Teddy Gunawan
- Komisaris : Harijanto
- Komisaris Independen : Lisajana

## DEWAN DIREKSI

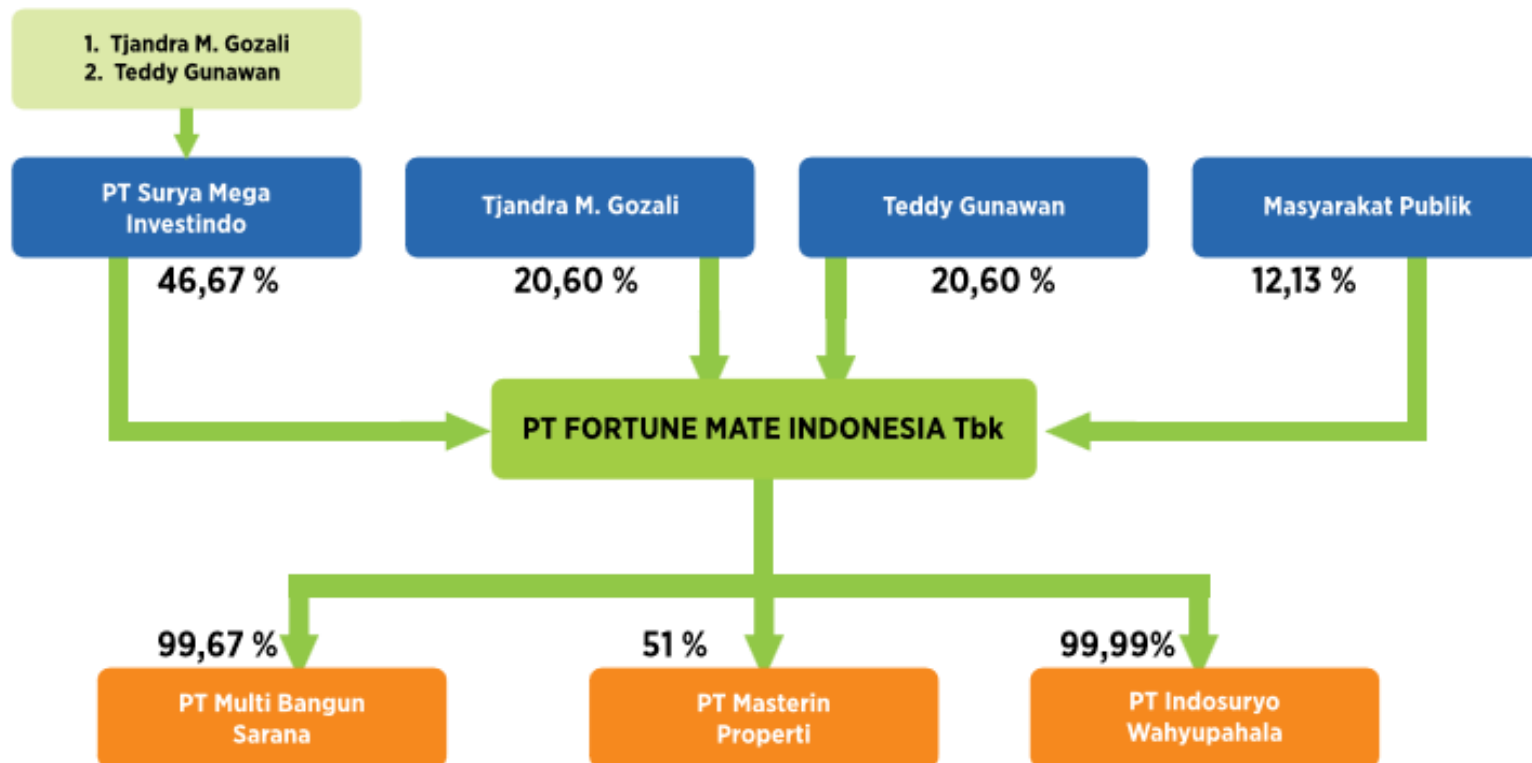
- Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
- Direktur : Donny Gunawan
- Direktur : Aprianto Susanto
- Direktur Independen : Teguh Yenatan

# Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2018)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



# KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI

---



# IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

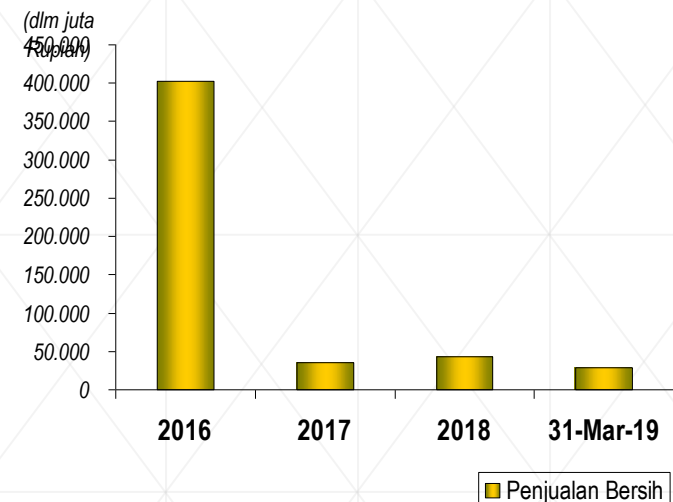
| Uraian   | 31 Maret 2019  | 31 Desember    |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | (Unaudited)    | 2018           | 2017           | 2016           |
| ASET   |                |                |                |                |
| Aset Lancar                                    | 352.557        | 383.811        | 284.022        | 378.172        |
| Aset Tidak Lancar                              | 578.793        | 557.144        | 517.458        | 393.375        |
| Jumlah ASET                                    | <b>931.350</b> | <b>940.955</b> | <b>801.480</b> | <b>771.547</b> |
| Liabilitas Jangka Pendek                       | 101.549        | 118.630        | 80.119         | 96.092         |
| Liabilitas Jangka Panjang                      | 143.315        | 146.833        | 39.469         | 2.746          |
| Jumlah Liabilitas                              | <b>244.864</b> | <b>265.463</b> | <b>119.588</b> | <b>98.838</b>  |
| Ekuitas  | 686.486        | 675.492        | 681.891        | 672.709        |
| Jumlah Liabilitas dan Ekuitas                  | <b>931.350</b> | <b>940.955</b> | <b>801.479</b> | <b>771.547</b> |
| Penjualan Bersih                               | 28.812         | 43.232         | 35.261         | 402.073        |
| Beban Pokok Penjualan                          | 10.435         | 13.481         | 10.978         | 82.670         |
| Laba Kotor                                     | 18.377         | 29.751         | 24.283         | 319.403        |
| Jumlah Beban Bersih                            | (6.664)        | (22.560)       | (14.351)       | (22.450)       |
| Laba Sebelum Pajak                             | 11.713         | 7.191          | 9.933          | 296.953        |
| Taksiran Beban Pajak                           | (720)          | (1.283)        | (1.202)        | (20.044)       |
| Laba Bersih periode berjalan                   | <b>10.993</b>  | <b>5.908</b>   | <b>8.731</b>   | <b>276.909</b> |
| Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi |                |                |                |                |
| Laba yg dapat diatribusikan ke Entitas Induk   | 10.994         | 5.915          | 8.834          | 250.755        |
| Laba Bersih Per Saham Dasar (Rp)               | 4,00           | 2              | 3              | 92             |

# PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2017, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.35,26 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 91,23 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2016 sebesar Rp. 402,07 miliar. Komposisi Penjualan tahun 2017 adalah dari hasil penjualan lahan nihil Dan penjualan rumah dan gudang sebesar Rp.35,26 miliar.
2. Pada tahun 2018, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.43,23 miliar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 22,6 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2017 sebesar Rp. 35,26 miliar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2019, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.28,81 miliar, atau naik sekitar 193,8 % dari Rp.9,8 miliar 31 Maret 2018.



# PERTUMBUHAN LABA

---



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

## LABA KOTOR

1. Pada tahun 2017 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 24,3 miliar atau mengalami penurunan sekitar 92,4 % dari periode yang sama tahun 2016 sebesar Rp. 319,4 miliar.
2. Pada tahun 2018 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 29,7 miliar atau mengalami kenaikan sekitar 22,5 % dari periode yang sama tahun 2017 sebesar Rp. 24,3 miliar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2019, Laba Kotor yang dicapai Perseroan sebesar Rp 18,38 miliar. atau mengalami kenaikan sekitar 129 % dari periode yang sama tahun 2018 sebesar Rp. 8,81 miliar.



# **PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)**

---



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

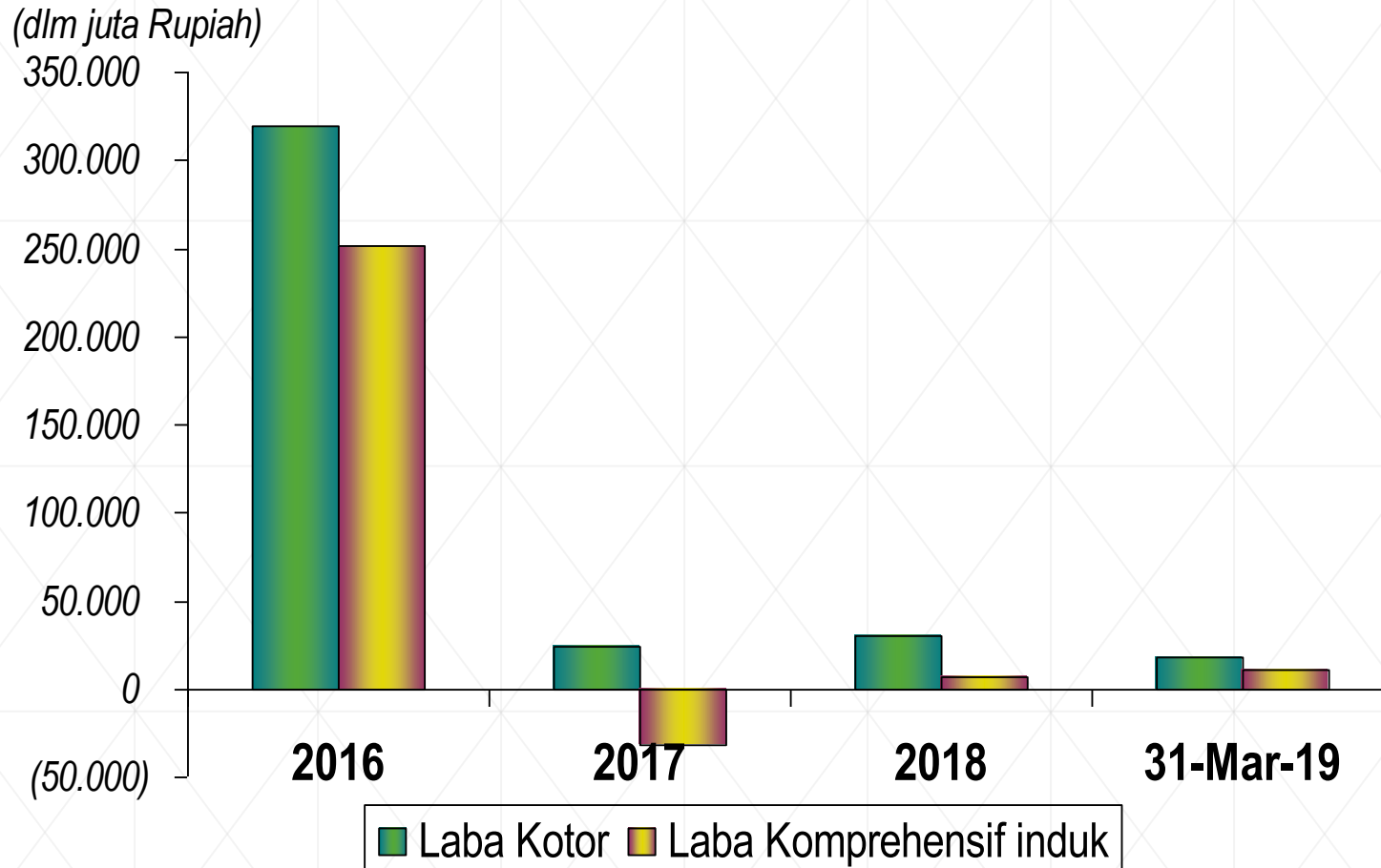
## **LABA KOMPREHENSIF ENTITAS INDUK**

- 1. Pada tahun 2017 Rugi Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 32,16 miliar sementara tahun 2016 membukukan laba komprehensif sebesar Rp. 251,06 miliar.**
- 2. Pada tahun 2018 Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 6,75 miliar sementara tahun 2017 membukukan rugi komprehensif sebesar Rp. 32,16 miliar.**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2019, Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan sebesar Rp .10,99 miliar atau mengalami kenaikan sekitar 140,8 % dari periode yang sama tahun 2018 sebesar Rp. 4,56 miliar.**

# Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Komprehensif Entitas Induk



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



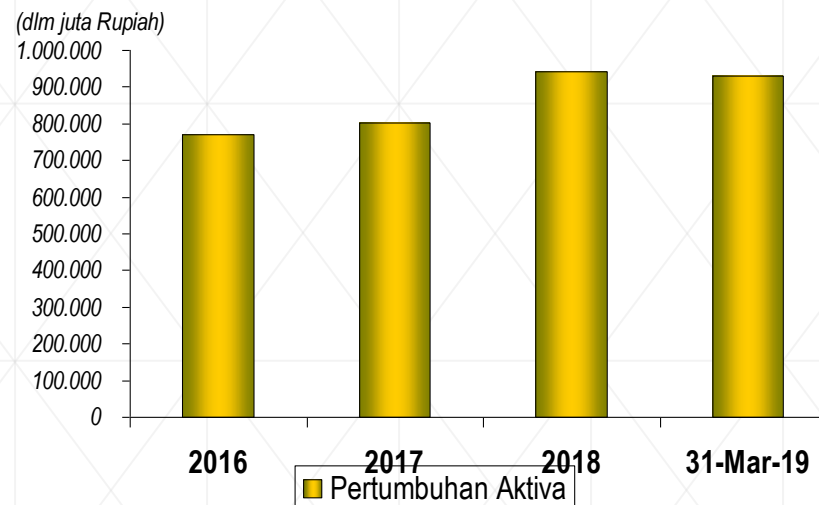
# ASET DAN EKUITAS



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

## ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2017 sebesar Rp.801,48 miliar dibanding tahun 2016 sebesar Rp.771,55 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 3,88 %
2. Aset Perseroan pada tahun 2018 sebesar Rp.940,96 miliar dibanding tahun 2017 sebesar Rp.771,55 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 17,4 %
3. Pada tanggal 31 Maret 2019, Aset Perseroan sebesar Rp .931,35 miliar,



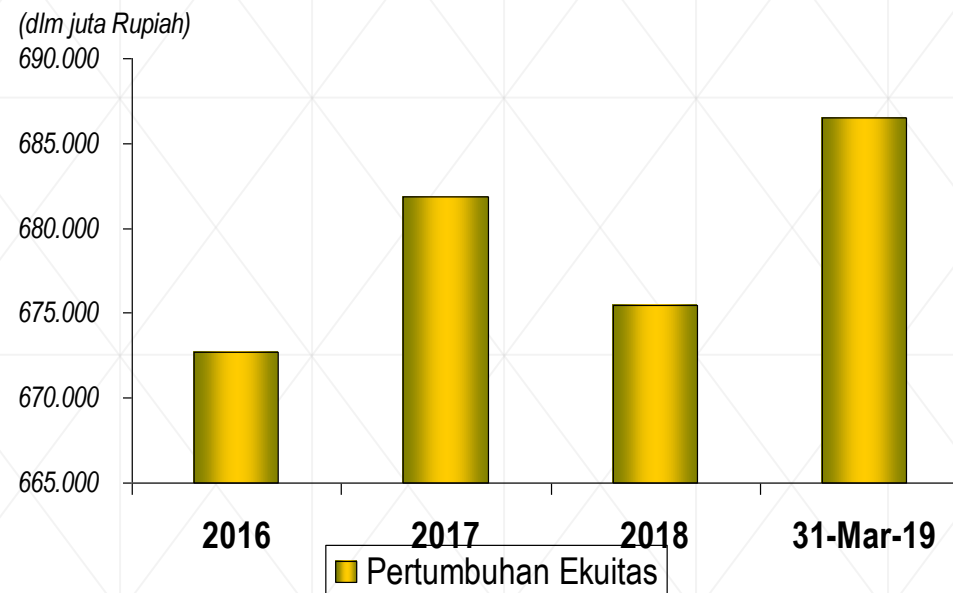
# ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

## EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2017 sebesar Rp. 681,89 miliar dibandingkan tahun 2016 sebesar Rp. 672,7 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 1,36 %
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2018 sebesar Rp. 675,49 miliar dibandingkan tahun 2017 sebesar Rp. 672,7 miliar atau mengalami penurunan sebesar 0,9 %
3. Ekuitas Perseroan per 31 Maret 2019 sebesar Rp .686,49 miliar.



# KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



# RESIKO USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

**Resiko usaha dan upaya yang dilakukan untuk mengelola resiko tersebut:**

- 1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar.**
- 2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,**
- 3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.**
- 4. Resiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.**
- 5. Resiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku.**

# UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Dengan indikator berlanjutnya ekonomi Indonesia, termasuk sektor properti, Perseroan telah merumuskan berbagai strategi yang akan dijalankan secara konsisten untuk meningkatkan pertumbuhan kinerja, sebagai berikut:

- Mempertahankan jumlah cadangan lahan yang sudah ada (existing) dengan cara akuisisi atau pembelian lahan seluas lahan yang terjual (replenishing).
- Aktif mencari dan mengembangkan properti di daerah-daerah baru dengan melakukan kerjasama (partnership) dengan mitra lokal.
- Menciptakan produk properti yang berkualitas unggul dan penuh dengan inovasi.
- Mengembangkan properti yang eco-friendly dalam rangka menciptakan keseimbangan dengan lingkungan.
- Mengoptimalkan sumber daya keuangan dalam rangka menunjang ekspansi usaha melalui kombinasi yang proporsional dan prudent atas pembiayaan internal, pendanaan perbankan maupun pasar modal.

Untuk itu Perseroan telah menetapkan rencana jangka panjang, yang antara lain Tetap berfokus pada usaha real estat dan properti, terutama pada pengembangan pembangunan pergudangan dan perumahan selain mencoba untuk pengembangan pembangunan Apartemen.

# PROSPEK USAHA

---



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

## PROSPEK USAHA PROPERTY 2019

### Prediksi Bisnis Properti 2019

Kondisi perekonomian global yang diperkirakan cenderung melambat beberapa tahun ke depan akan berdampak pada pertumbuhan ekonomi negara berkembang. Indonesia termasuk salah satu di dalamnya, di mana dampak tersebut akan mulai dirasakan 2019 mendatang. "Pertumbuhan ekonomi dunia akan flat-flat saja. Itu jadi tantangan terbesar buat negara berkembang, dua negara besar yang jadi acuan, yakni Amerika Serikat dan China akan mengalami perlambatan pertumbuhan ekonomi beberapa tahun mendatang. Salah satu penyebabnya dikarenakan perang dagang yang digeluti keduanya secara tidak langsung menyebabkan perlambatan pertumbuhan ekonomi mereka. "Pertumbuhan global akan flat hingga 2023, di mana China terus melambat. Dengan berbagai tantangan global dan perkiraan kondisi di masa mendatang, diprediksi pertumbuhan ekonomi Indonesia tahun 2019 sebesar 5,1 persen.

Perseroan meyakini bahwa bisnis properti masih memberikan peluang untuk tumbuh. Kurangnya pasokan rumah tinggal (backlog) akibat pertumbuhan jumlah penduduk yang tidak mampu diimbangi dengan ketersediaan rumah tinggal, turunnya suku bunga kredit dan pembangunan infrastruktur secara masif oleh Pemerintah merupakan faktor-faktor pendorong sektor properti dan real estat untuk tetap berkembang



# TARGET DAN REALISASI 2018



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

| Penjualan | 2018<br>(Target )   | 2018<br>(Realisasi) | Kenaikan<br>(Penurunan)<br>(%) |
|-----------|---------------------|---------------------|--------------------------------|
| Property  | <u>35,26 miliar</u> | <u>43,23 miliar</u> | 22,6 %                         |

Realisasi target akhir tahun 2018 adalah minimal sama dengan penjualan tahun 2017, baik mengenai Penjualan maupun perolehan Laba bersih yang akan dicapai .

## Penjualan

Realisasi Penjualan tahun 2018 adalah sebesar Rp 43.232.413.637 atau lebih besar 22,6 % dari tahun 2017 sebesar Rp.35.261.236.363.

## Laba Bersih

Realisasi Laba Bersih tahun 2018 adalah sebesar Rp 5.915.535.637 atau lebih kecil sebesar 33 % dari tahun 2017 sebesar Rp.8.834.451.044

**Target penjualan 2019 : Minimal sama dengan penjualan tahun 2018**

# Sangkalan (Disclaimer)

---

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



# Terima Kasih

**Untuk pertanyaan lebih Lanjut silahkan hubungi :**

*[corsec@fmiindo.com](mailto:corsec@fmiindo.com)*

*[www.fmiindo.com](http://www.fmiindo.com)*

**Head Office :**

**Gedung Gozco Lantai 3**

**Jl. Raya Darmo 54-56**

**Surabaya, Indonesia**

**Telephone: +62 31 561 2818**

**Fax: +62 31 562 0968**

